



CITTÀ DI TRIVENTO

Provincia di Campobasso

Via Torretta n. 6 - 86029 TRIVENTO (CB) - Tel. (0874) 87341 - Fax (0874) 871506

P.IVA e Codice Fiscale 00064560709

e-mail: settoretecnico@comunetrivento.it pec: protocollo.trivento@pec.it

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ART. 30 comma 2 e 3 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L' EDILIZIA

VISTA l'istanza presentata in data 02/03/2023 prot. n. 2658 dal sig. De Rosa Luca nato a Venezia il 04/03/1968 e residente a Portofino (VE) in qualità di legale rappresentante della CENTROELETTRICA SRL con sede legale Via E.Fermi 5/a – Salò (BS), intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica dei terreni di seguito elencati.

Foglio 21 P.lla 454

Foglio 22 P.lle 291 258 257 10 231 1 3

Foglio 11 P.lle 296 523 295 292 543 544 439 354 355 438 359 360 361 362 363 364 514

Foglio 12 P.lle 930 928 923 922 921 929 931 926 932 925 392 927 289 286 813 814 165 166 167 168 169 565 585 194 408

VISTI gli elaborati allegati alla detta istanza;

VISTO il regolamento edilizio, con annesso il Programma di Fabbricazione;

VISTO l'art. 30 del DPR 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.

C E R T I F I C A

Che la zona urbanistica in cui ricadono le particelle sotto elencate

Foglio 21 P.lla 454

Foglio 22 P.lle 291 258 257 10 231 1 3

Foglio 11 P.lle 296 523 295 292 543 544 439 354 355 438 359 360 361 362 363 364 514

Foglio 12 P.lle 930 928 923 922 921 929 931 926 932 925 392 927 289 286 (813)* 814 165 166 167 168 169 565 585 194 408

zona "E" RURALE

Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq	Aree per l'istruzione mq/mq	Attrezzature		Parcheggi pubblici mq/mq	Destinazione d'uso	Indice di fabbricabilità fondiario mc/mq	Superficie minima del lotto mq	Indice di copertura mq/mq	Altezza m
		Attrezzature di interesse comune mq/mq	Spazi pubblici attrezzati mq/mq						
-----	4,00	2,00	-----	-----	ABITATIVO ANNESI	0,03 0,07	3000 SOLO Imprese Zootecniche	0,25	7,50
DISTACCO MINIMO									
Volume massimo mc	Numero dei piani n°	Dagli edifici		Dai confini		Accessori mc/mc	Lunghezza max dei prospetti m	Prescrizioni particolari	
		In rapporto all'altezza n/m	Assoluto m	In rapporto all'altezza n/m	Assoluto m				
-----	2+S	1,5 H	10,00	H	5,00	-----	-----	E' possibile l'accorpamento dei terreni con iff=0,10(0,03+0,07) Distanze dalle strade vicinali o di bonifica e interpoderali m 5.00	

Si precisa che ai fini del rispetto delle norme di salvaguardia ai sensi dell' art. 12 commi 2 e 3 del DPR 380/2001, con DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 51 DEL 15/12/2021 è stata adottata variante generale al programma di fabbricazione e pertanto nella nuova perimetrazione urbanistica le particelle sotto elencate ricadono:

Fg 12 p.lla 286 (ex zona "E" P.d.F vigente)

Fg 12 p.lla 408 (ex zona "E" P.d.F vigente)

ZONA "D": attività artigianali, industriali, commerciali

Indice di fabbricabilità territoriale mc/mq	Aree per l'istruzione mq/mq	Attrezzature		Parcheggi pubblici mq/mq	Destinazione d'uso	Indice di fabbricabilità fondiario mc/mq	Superficie minima del lotto mq	Indice di copertura mq/mq	Altezza m
		Attrezzature di interesse comune mq/mq	Spazi pubblici attrezzati mq/mq						
-----	-----	-----	-----	-----	Industriale Artigianale Commerciale	2,00	-----	0,50	9,50
DISTACCO MINIMO									
Volume massimo mc	Numero dei piani n°	Dagli edifici		Dai confini		Accessori mc/mc	Lunghezza max dei prospetti m	Prescrizioni particolari	
		In rapporto all'altezza n/m	Assoluto m	In rapporto all'altezza n/m	Assoluto m				
-----	2+s	1,5 H	10,00	H	5,00	-----	-----	EDIFICAZIONE CON REDAZIONE DI PIANO ATTUATIVO URBANISTICO O PERMESSO DI COSTRUIRE QUALORA RICORRANO LE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 28 B. DEL T.U. 380/2001	

Si precisa altresì:

- le particelle del presente certificato non risultano vincolate ai sensi dell'art. 10 comma 1 della legge n. 353/2000 "Legge quadro in materia di incendi boschivi";
- nessun onere reale è stato costituito sulle particelle del presente certificato ai sensi dell'art. 253 comma 1 del Dlgs 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. Legge 183/2011 - art. 15.
- Il presente certificato si rilascia in bollo assolto con identificativo n. 01211062444096 del 30/12/2022.
- La particella n. (813)* del fg 12 è stata soppressa e confluita nella p.lla 985 dello stesso foglio e rimane in zona "E" Agricola

Trivento, 17/03/2023

IL RESPONSABILE DEL S.U.E.
Arch. Enzo Civico